

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Копия Копия Многоквартирный жилой дом по ул. Овчинникова, 22 (стр.), расположенный на земельном участке кадастровый номер № 74:36:0408001:4194

№ 74-000601

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общества с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: "ИКАР"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "ИКАР"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 454091
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Челябинская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Челябинск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Цвиллинга
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 25;
	1.2.9 Тип помещений: Офис: 214;	
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: 8(351)700-17-17
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@sk-ikar.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://sk-ikar.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Крикунов
	1.5.2	Имя: Олег
	1.5.3	Отчество (при наличии): Фёдорович
	1.5.4	Наименование должности: директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ООО "ИКАР", Строительная компания "ИКАР"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7451193118
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1037402900149
	2.1.3	Год регистрации: 2003
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Голосов в органе управления:

	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: во:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Челябинская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Челябинск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Советский район
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица

	9.2.9	Наименование улицы: Овчинникова
	9.2.10	Дом: 22(стр.)
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Челябинская область, г.Челябинск, Советский район, ул. Овчинникова, 22
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Общая площадь объекта: 16994,25 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: бескаркасные со стенами из крупных каменных материалов
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: не учитывается
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11627,89 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 0 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11627,89 м2
Объект №1		
10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Производственные кооперативы (кроме сельскохозяйственных производственных кооперативов)
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Головной проектный институт "Челябинскгражданпроект"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7453002087
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Производственные кооперативы (кроме сельскохозяйственных производственных кооперативов)
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно -правовой формы: Головной проектный институт "Челябинскгражданпроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7453002087
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 25.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 74-2-1-2-0036-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общества с ограниченной ответственностью

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15011395,37 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальные бюджетные учреждения
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Управление дорожных работ города Челябинска
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7448164942
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.07.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01-01/2046
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.07.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: Публичные / Открытые акционерные общества
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: Публичные / Открытые акционерные общества
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: Публичные / Открытые акционерные общества
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: Публичные / Открытые акционерные общества
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: Общества с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи, без указания организационно - правовой формы: "СтройПроект"

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7453250450			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 229		
		15.1.2	Количество нежилых помещений:		
		15.1.3	В том числе машино-мест:		
		15.1.4	В том числе иных нежилых помещений:		
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое	1	1	80,83	3
2	Жилое	1	1	65,55	2
3	Жилое	1	1	27,85	1
4	Жилое	1	1	48,15	2
5	Жилое	1	1	30,87	1
6	Жилое	2	1	80,83	3
7	Жилое	2	1	65,55	2
8	Жилое	2	1	27,85	1
9	Жилое	2	1	48,15	2
10	Жилое	2	1	45,4	2
11	Жилое	3	1	80,83	3
12	Жилое	3	1	65,55	2
13	Жилое	3	1	27,85	1
14	Жилое	3	1	48,15	2
15	Жилое	3	1	45,4	2
16	Жилое	4	1	80,83	3
17	Жилое	4	1	65,55	2
18	Жилое	4	1	27,85	1
19	Жилое	4	1	48,15	2
20	Жилое	4	1	45,4	2
21	Жилое	5	1	80,83	3
22	Жилое	5	1	65,55	2
23	Жилое	5	1	27,85	1
24	Жилое	5	1	48,15	2
25	Жилое	5	1	45,4	2
26	Жилое	6	1	80,83	3
27	Жилое	6	1	65,55	2
28	Жилое	6	1	27,85	1
29	Жилое	6	1	48,15	2
30	Жилое	6	1	45,4	2
31	Жилое	7	1	80,83	3
32	Жилое	7	1	65,55	2
33	Жилое	7	1	27,85	1
34	Жилое	7	1	48,15	2
35	Жилое	7	1	45,4	2
36	Жилое	8	1	80,83	3
37	Жилое	8	1	65,55	2
38	Жилое	8	1	27,85	1
39	Жилое	8	1	48,15	2
40	Жилое	8	1	45,4	2
41	Жилое	9	1	80,83	3
42	Жилое	9	1	65,55	2
43	Жилое	9	1	27,85	1
44	Жилое	9	1	48,15	2
45	Жилое	9	1	45,4	2
46	Жилое	10	1	80,83	3
47	Жилое	10	1	65,55	2
48	Жилое	10	1	27,85	1
49	Жилое	10	1	48,15	2
50	Жилое	10	1	45,4	2
51	Жилое	1	2	65	2
52	Жилое	1	2	29,35	1
53	Жилое	1	2	40,56	2
54	Жилое	1	2	55,81	2
55	Жилое	2	2	65	2
56	Жилое	2	2	40,12	1

57	Жилое	2	2	40,56	2
58	Жилое	2	2	55,81	2
59	Жилое	3	2	65	2
60	Жилое	3	2	40,56	2
61	Жилое	3	2	40,56	2
62	Жилое	3	2	55,81	2
63	Жилое	4	2	65	2
64	Жилое	4	2	40,56	2
65	Жилое	4	2	40,56	2
66	Жилое	4	2	55,81	2
67	Жилое	5	2	65	2
68	Жилое	5	2	40,56	2
69	Жилое	5	2	40,56	2
70	Жилое	5	2	55,81	2
71	Жилое	6	2	65	2
72	Жилое	6	2	40,56	2
73	Жилое	6	2	40,56	2
74	Жилое	6	2	55,81	2
75	Жилое	7	2	65	2
76	Жилое	7	2	40,56	2
77	Жилое	7	2	40,56	2
78	Жилое	7	2	55,81	2
79	Жилое	8	2	65	2
80	Жилое	8	2	40,56	2
81	Жилое	8	2	40,56	2
82	Жилое	8	2	55,81	2
83	Жилое	9	2	65	2
84	Жилое	9	2	40,56	2
85	Жилое	9	2	40,56	2
86	Жилое	9	2	55,81	2
87	Жилое	10	2	65	2
88	Жилое	10	2	40,56	2
89	Жилое	10	2	40,56	2
90	Жилое	10	2	55,81	2
91	Жилое	1	3	73,48	3
92	Жилое	1	3	32	1
93	Жилое	1	3	31,76	2
94	Жилое	1	3	71,65	3
95	Жилое	2	3	73,48	3
96	Жилое	2	3	32	1
97	Жилое	2	3	31,76	2
98	Жилое	2	3	31,76	2
99	Жилое	2	3	56,04	2
100	Жилое	3	3	73,48	3
101	Жилое	3	3	32	1
102	Жилое	3	3	31,76	2
103	Жилое	3	3	31,76	2
104	Жилое	3	3	56,04	2
105	Жилое	4	3	73,48	3
106	Жилое	4	3	32	1
107	Жилое	4	3	31,76	2
108	Жилое	4	3	31,76	2
109	Жилое	4	3	56,04	2
110	Жилое	5	3	73,48	3
111	Жилое	5	3	32	1
112	Жилое	5	3	31,76	2
113	Жилое	5	3	31,76	2
114	Жилое	5	3	56,04	2
115	Жилое	6	3	73,48	3
116	Жилое	6	3	32	1
117	Жилое	6	3	31,76	2
118	Жилое	6	3	31,76	2
119	Жилое	6	3	56,04	2
120	Жилое	7	3	73,48	3
121	Жилое	7	3	32	1
122	Жилое	7	3	31,76	2
123	Жилое	7	3	31,76	2
124	Жилое	7	3	56,04	2
125	Жилое	8	3	73,48	3
126	Жилое	8	3	32	1
127	Жилое	8	3	31,76	2

128	Жилое	8	3	31,76	2
129	Жилое	8	3	56,04	2
130	Жилое	9	3	73,48	3
131	Жилое	9	3	32	1
132	Жилое	9	3	31,76	2
133	Жилое	9	3	31,76	2
134	Жилое	9	3	56,04	2
135	Жилое	10	3	73,48	3
136	Жилое	10	3	32	1
137	Жилое	10	3	31,76	2
138	Жилое	10	3	31,76	2
139	Жилое	10	3	56,04	2
140	Жилое	1	4	65	2
141	Жилое	1	4	29,35	1
142	Жилое	1	4	40,56	2
143	Жилое	1	4	56,05	2
144	Жилое	2	4	65	2
145	Жилое	2	4	40,12	1
146	Жилое	2	4	40,56	2
147	Жилое	2	4	56,05	2
148	Жилое	3	4	65	2
149	Жилое	3	4	40,56	2
150	Жилое	3	4	40,56	2
151	Жилое	3	4	56,05	2
152	Жилое	4	4	65	2
153	Жилое	4	4	40,56	2
154	Жилое	4	4	40,56	2
155	Жилое	4	4	56,05	2
156	Жилое	5	4	65	2
157	Жилое	5	4	40,56	2
158	Жилое	5	4	40,56	2
159	Жилое	5	4	56,05	2
160	Жилое	6	4	65	2
161	Жилое	6	4	40,56	2
162	Жилое	6	4	40,56	2
163	Жилое	6	4	56,05	2
164	Жилое	7	4	65	2
165	Жилое	7	4	40,56	2
166	Жилое	7	4	40,56	2
167	Жилое	7	4	56,05	2
168	Жилое	8	4	65	2
169	Жилое	8	4	40,56	2
170	Жилое	8	4	40,56	2
171	Жилое	8	4	56,05	2
172	Жилое	9	4	65	2
173	Жилое	9	4	40,56	2
174	Жилое	9	4	40,56	2
175	Жилое	9	4	56,05	2
176	Жилое	10	4	65	2
177	Жилое	10	4	40,56	2
178	Жилое	10	4	40,56	2
179	Жилое	10	4	56,05	2
180	Жилое	1	5	81,06	3
181	Жилое	1	5	65,55	2
182	Жилое	1	5	27,85	1
183	Жилое	1	5	27,85	1
184	Жилое	1	5	55,88	2
185	Жилое	2	5	81,06	3
186	Жилое	2	5	65,55	2
187	Жилое	2	5	27,85	1
188	Жилое	2	5	27,85	1
189	Жилое	2	5	70,41	3
190	Жилое	3	5	81,06	3
191	Жилое	3	5	65,55	2
192	Жилое	3	5	27,85	1
193	Жилое	3	5	27,85	1
194	Жилое	3	5	70,41	3
195	Жилое	4	5	81,06	3
196	Жилое	4	5	65,55	2
197	Жилое	4	5	27,85	1
198	Жилое	4	5	27,85	1

26	Тепловой пункт	4 подъезд подвальный этаж	Для размещения инженерного оборудования: пластинчатого теплообменника, системы автоматизации, общедомовой узел учета тепла	24.67
27	Техническое	4 подъезд подвальный этаж	Для обслуживающего персонала	12.86
28	Кладовая технического инвентаря	4 подъезд подвальный этаж	Для размещения технического инвентаря	2.46
29	электрощитовая	4 подъезд подвальный этаж	Для размещения электрооборудования	5.95
30	Тамбур	4 подъезд 1 этаж	Для входа в подъезд	3.45
31	Тамбур	4 подъезд 1 этаж	Для прохода в электрощитовую	2.87
32	Лифтовой холл	4 подъезд 1 этаж	Для прохода жильцов в квартиры	10.77
33	Лифтовая шахта	4 подъезд 1 этаж	Для размещения лифта	4.91
34	Незадымляемая лестничная клетка	4 подъезд 1 этаж	Для движения и эвакуации жителей	14.3
35	Незадымляемая лестничная клетка	4 подъезд 2-10 этаж	Для движения и эвакуации жителей	231.75
36	Техническое подполье	5 подъезд подвальный этаж	Для размещения инженерных сетей	277.178
37	тамбур	5 подъезд 1 этаж	Для входа в подъезд	5.41
38	тамбур	5 подъезд 1 этаж	Для входа в подъезд	5.68
39	Лифтовой холл	5 подъезд 1 этаж	Для прохода жильцов в квартиры	10.19
40	Лифтовая шахта	5 подъезд 1 этаж	Для размещения лифта	4.91
41	Незадымляемая лестничная клетка	5 подъезд 1 этаж	Для движения и эвакуации жителей	28.21
42	Незадымляемая лестничная клетка	5 подъезд 2-10 этаж	Для движения и эвакуации жителей	337.59

16.2	Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
------	--	--------	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Внутридомовые от внешней границы стены дома в технического подполье, транзитом на каждом этаже и техническом этаже	Внутридомовые инженерные	Для холодного и горячего водоснабжения
2	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) 2,4 подъезд подвальный этаж	Пластинчатый теплообменник для горячего водоснабжения	Для горячего водоснабжения
3	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) 2,4 подъезд подвальный этаж	Пластинчатый теплообменник для отопления	Для отопления
4	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) 2,4 подъезд подвальный этаж	Циркуляционный двоярный насос для отопления	Для циркуляции теплоносителя в системе отопления
5	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) 2,4 подъезд подвальный этаж	Циркуляционный насос для горячего водоснабжения	Для циркуляции в системе горячего водоснабжения
6	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) 2,4 подъезд подвальный этаж	Дренажный насос автоматический	Для исключения воды с пола помещения
7	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) 2,4 подъезд подвальный этаж	Приборы средства автоматики общего назначения: теплосчетчик; шкаф автоматического управления ИТП; шкаф учета тепловой энергии ИТП	Учет теплоносителя Учет тепловой энергии
8	Шахты лифтов, машинные помещения в 1,2, 3, 4 и 5 подъездах	Лифты пассажирские – электрические, малошумные с энергосберегающим частотным преобразователем	Перевозка пассажиров и грузов
9	Насосная 4 подъезд подвальный этаж	Насосная установка повышения давления НУ-В-3-МН1-404-Ч-7	Для обеспечения напора в сетях водопровода
10	Внутридомовые от внешней границы стены дома в техническом подполье, транзитом на каждом этаже и техническом этаже	Внутридомовая инженерная система	Отведение хозяйственных вод
11	Внутридомовые от внешней границы стены дома в техническом подполье, транзитом на каждом этаже и техническом этаже	Внутридомовая инженерная система	Для поддержания комфортных условий проживания
12	Внутридомовые: в техническом подполье, транзитом на каждом этаже и техническом этаже	Внутридомовая система	Обеспечение работы всех приборов, установок

17	О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
18	О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		

18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 284587471 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			
19.1	О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:
		19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 74:36:0408001:4194
19.2	О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
		19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
		19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3	Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: предусматривается
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства			
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика			
21.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 80 010 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона			
22.1	О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1	Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: банковский счет Застройщика в уполномоченном банке: р/с (спец.счет) 40702810690000025610 ПАО "ЧЕЛЯБИ НВЕСТБАНК" БИК 047501779 к/с 30101810400000000779
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1	Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	18.09.2018	раздел 12	изменения п. 12.1.1
2	18.09.2018	раздел 12	изменения п. 12.1.2
3	18.09.2018	раздел 12	изменения п. 12.1.4
4	18.09.2018	раздел 12	изменения п. 12.1.5
5	18.09.2018	раздел 12	изменения п. 12.1.6
6	18.09.2018	раздел 12	изменения п. 12.1.11
7	18.09.2018	раздел 12	изменения п. 12.2.1
8	18.09.2018	раздел 12	изменения п. 12.2.2
9	18.09.2018	раздел 12	изменения п. 12.2.3
10	18.09.2018	раздел 12	изменения п. 12.2.4
11	18.09.2018	раздел 12	изменения п. 12.2.5
12	18.09.2018	раздел 12	изменения п. 12.2.6
13	18.09.2018	раздел 12	изменения п. 12.2.7
14	18.09.2018	раздел 12	изменения п. 12.2 (2)
15	18.09.2018	раздел 12	изменения п. 12.2 (3)
16	18.09.2018	раздел 17	изменения п. 17.1
17	18.09.2018	раздел 17	изменения п. 17.1 (2)
18	18.09.2018	раздел 17	изменения п. 17.1 (3)
19	18.09.2018	раздел 17	изменения п. 17.1 (4)
20	18.09.2018	раздел 17	изменения п. 17.1 (5)
21	18.09.2018	раздел 23	изменения п. 23.1.1
22	18.09.2018	раздел 24	изменения п. 24.1.1

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА, ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00AF63E07AC40CC980E81166326C4BBAD0

Владелец: **ООО ИКАР, Крикунов Олег Федорович, Челябинск**

Действителен: с 28.03.2018 по 28.03.2019